	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 19	Código: GP-F093 Versión: 3 Fecha: 31/07/2018

FECHA	10/02/2025	**PERIODO No.**	19	DEL	3/02/2025	AL	9/02/2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.:	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	LOTE No. 3 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN:	SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
INTERVENTORIA:	CONSORCIO NACIONAL

CONTRATO DE OBRA			
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES		
PRORROGA No. 2:	N/A		
FECHA DE INICIACIÓN:	29/10/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/04/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	182,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	104	EQUIVALE AL	57,14%
VALOR INICIAL :	$		453.128.138,23
VALOR ADICION(ES):	$		777.296,12
VALOR FINAL:	$		453.905.434,35
VALOR PAGADO:	N/A		
VALOR POR PAGAR:	$		453.905.434,35

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2024	29/04/2026
SALARIOS Y PRESTACIONES	29/10/2024	29/04/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	28/01/2025	28/01/2030
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/10/2024	29/04/2025

AVANCE DEL CONTRATO		
AVANCE	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
TIEMPO %	57,14%	57,14%
OBRA FISICA %	62,88%	67,59%
FINANCIERO %	37,42%	73,81%

2. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la actividad**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programada por actividad	**Fecha Final programada por actividad**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
1	***PRELIMINARES***								
1,1	Localización y replanteo	8/11/2024	25/11/2024	18	11/11/2024		ejecución	-3	ejecución
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS***								
2,1	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	26/11/2024	23/12/2024	28	11/11/2024		ejecución	15	ejecución
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	26/12/2024	11/01/2025	17	11/11/2024		ejecución	45	ejecución
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	22/01/2025	5/02/2025	15	11/11/2024		ejecución	72	ejecución
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	12/01/2025	21/01/2025	10	11/11/2024		ejecución	62	ejecución
3	***CONCRETOS Y CIMENTACIONES***								
3,1	Construcción zapata concreto 3000 PSI	12/01/2025	21/01/2025	10	12/11/2024		ejecución	61	ejecución
3,2	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	22/01/2025	6/02/2025	16	13/11/2024		ejecución	70	ejecución
3,3	Construcción columnas 3000 PSI	10/02/2025	23/02/2025	14	15/11/2024		ejecución	87	ejecución
3,4	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	25/01/2025	4/02/2025	11	14/11/2024		ejecución	72	ejecución
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	24/02/2025	7/03/2025	12	18/11/2024		ejecución	98	ejecución
3,6	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	12/02/2025	21/02/2025	10	23/11/2024		ejecución	81	ejecución
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	12/01/2025	27/01/2025	16	12/11/2024		ejecución	61	ejecución
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	25/01/2025	3/02/2025	10	14/11/2024		ejecución	72	ejecución
4	***CAJAS, DESAGUES Y TUBERIAS***								

4,1	Construcción de cajas de inspección de 60x60	27/11/2024	4/12/2024	8	19/11/2024		ejecución	8	ejecución
4,2	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	18/10/2024	18/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,3	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	9/02/2025	15/02/2025	7	25/11/2024		ejecución	76	ejecución
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	9/02/2025	16/02/2025	8	23/11/2024		ejecución	78	ejecución
4,5	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	17/02/2025	22/02/2025	6	12/11/2024		ejecución	97	ejecución
4,6	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	17/02/2025	22/02/2025	6	12/11/2024		ejecución	97	ejecución
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	23/02/2025	28/02/2025	6	25/11/2024		ejecución	90	ejecución
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	23/02/2025	28/02/2025	6	25/11/2024		ejecución	90	ejecución
4,9	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	1/03/2025	6/03/2025	6	27/11/2024		ejecución	94	ejecución
5	***MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS***								
5,1	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	7/02/2025	25/02/2025	19	20/11/2024		ejecución	79	ejecución
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	7/03/2025	24/03/2025	18	23/11/2024		ejecución	104	ejecución
5,3	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	25/03/2025	5/04/2025	12	25/11/2024		ejecución	120	ejecución
5,4	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	25/03/2025	5/04/2025	12	27/11/2024		ejecución	118	ejecución
5,5	Sum. E instalación de enchape piso baño.	6/04/2025	15/04/2025	10	27/11/2024		ejecución	130	ejecución
6	***CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y MADERA***								
6,1	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	26/02/2025	3/03/2025	6	29/11/2024		ejecución	89	ejecución
6,2	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	4/03/2025	16/03/2025	13	29/11/2024		ejecución	95	ejecución
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	10/03/2025	23/03/2025	14	28/11/2024		ejecución	102	ejecución
6,4	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	26/02/2025	9/03/2025	12	28/11/2024		ejecución	90	ejecución
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
7,1	Acometida monofásica hasta 20 ml	10/03/2025	18/03/2025	9	21/11/2024		ejecución	109	ejecución
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	19/03/2025	24/03/2025	6	21/11/2024		ejecución	118	ejecución
7,3	Salida para toma doble	19/03/2025	24/03/2025	6	21/11/2024		ejecución	118	ejecución
8	***APARATOS HIDROSANITARIOS***								
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	16/04/2025	23/04/2025	8	26/11/2024		ejecución	141	ejecución
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	24/04/2025	29/04/2025	6	26/11/2024		ejecución	149	ejecución
8,3	Sum. E instal. De duchas	24/04/2025	29/04/2025	6	26/11/2024		ejecución	149	ejecución
8,4	sum. E instalación de rejilla de piso	24/04/2025	29/04/2025	6	28/11/2024		ejecución	147	ejecución
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	24/03/2025	5/04/2025	13	30/11/2024		ejecución	114	ejecución
8,6	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	18/10/2024	18/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	12/01/2025	22/01/2025	11	26/11/2024		ejecución	47	ejecución
9	***ITEMS NO PREVISTOS***								
9,1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	26/02/2025	4/03/2025	7	27/11/2024		ejecución	91	ejecución
9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	5/12/2024	14/12/2024	10	26/11/2024		ejecución	9	ejecución
9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	15/12/2024	23/12/2024	9	22/11/2024		ejecución	23	ejecución
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	24/03/2025	14/04/2025	22	26/11/2024		ejecución	118	ejecución
9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	15/04/2025	23/04/2025	9	26/11/2024		ejecución	140	ejecución
Plazo del proyecto en días			**182**						
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica									

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 169.862.954,27	37,42%	36,39%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 335.034.012,44	73,81%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Localización y replanteo	Se realiza localización y replanteo de estructuras	**100,00%**	**70,95%**	**7,265%**	**78,215%**
2	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual para cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración (incluye retiro de sobrantes)	**100,00%**	**73,30%**	**6,675%**	**79,98%**
3	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual en conglomerado	**100,00%**	**73,38%**	**6,655%**	**80,03%**
5	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza instalación de relleno con material de sitio	**100,00%**	**72,52%**	**6,87%**	**79,39%**
6	Suministro e inst. de recebo compactado	Se realiza instalación de recebo para mejoramiento y relleno de zanjas	**100,00%**	**73,28%**	**6,68%**	**79,96%**
7	Construcción zapata concreto 3000 PSI	Se realiza construcción de zapatas.	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
8	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	Se realiza contrucción de vigas de cimentación	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
9	Construcción columnas 3000 PSI	Se realiza construcción de columnas en concreto	**100,00%**	**73,10%**	**6,73%**	**79,83%**
10	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	Se realiza construcción de placa de contrapiso	**100,00%**	**73,69%**	**6,58%**	**80,27%**
11	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	Se realiza placa maciza para tanque elevado	**33,00%**	**69,44%**	**7,64%**	**77,08%**
12	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	Se realiza construcción de vigas aereas	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
13	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	Se realiza armado, corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras en concreto	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
14	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	Se realiza instalación de malla electrosoldada para placas.	**100,00%**	**73,82%**	**6,55%**	**80,36%**
15	Construcción de cajas de inspección de 60x60	Se realiza construcción de cajas de inspección	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
16	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
17	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	Se realiza instalación de registro de cierre	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
18	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	Se realizan puntos de agua fría	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**

19	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 2"	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
20	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 4"	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
21	Suministro e instalación Registro de 1/2"	Se realiza instalación de registro	**83,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
22	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	Se realiza instalación de cheque	**83,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
23	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	Se realiza instalación de válvula de flotador	**55,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
24	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	Se realiza construcción de muro en bloque	**100,00%**	**74,01%**	**6,50%**	**80,51%**
25	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	Se realiza pañete sobre muros	**50,00%**	**74,03%**	**6,49%**	**80,52%**
26	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	Se realiza aplicación de vinilo sobre pañete	**50,00%**	**73,95%**	**6,51%**	**80,47%**
27	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	Se realiza instalación de enchape en muros	**50,00%**	**72,85%**	**6,79%**	**79,64%**
28	Sum. E instalación de enchape piso baño.	Se realiza instalación de enchape en pisos	**50,00%**	**72,24%**	**6,94%**	**79,18%**
29	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	Se realiza instalación de ventaneria en aluminio	**33,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
30	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	Se realiza instalación de puerta metalica	**55,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,56%**
31	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	Se realiza instalación de cubierta	**50,00%**	**72,19%**	**6,95%**	**79,14%**
32	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	Se realiza instalación de perfileria metalica para soporte de cubierta	**17,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
33	Acometida monofásica hasta 20 ml	Se realiza acometida monofasica	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
34	Salida lampara incluye roseta e interruptor	Se realizan salidas para lamparas	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
35	Salida para toma doble	Se realiza salida para toma doble	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
36	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	Se realiza instalación de combo sanitario	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
37	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Se realiza instalación de accesorios	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
38	Sum. E instal. De duchas	Se realiza instalación de duchas	**45,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
39	sum. E instalación de rejilla de piso	Se realiza instalación de rejilla de piso	**45,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**

40	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	Se realiza instalación de tanque elevado	**0,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
41	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
42	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	Se realiza instalación de triturado para campo de infiltración	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
43	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	Se realiza instalación de muro en ladrillo tolete para cuchillas cubierta	**50,00%**	**72,32%**	**6,92%**	**79,24%**
44	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitario 2"	**100,00%**	**72,15%**	**6,96%**	**79,11%**
45	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	Se realiza instalación de tubería 3/4"	**100,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
46	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	Se realiza instalación de sistema séptico	**10,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**
47	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitaria 4"	**50,00%**	**74,07%**	**6,48%**	**80,55%**

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se continuan actividades de obra en 20 unidades sanitarias, la mayoria terminadas con pendientes de remates y observaciones realizadas por interventoría.

Se presenta un avance de ejecución de obra programado del 72,16% vs un avance ejecutado de obra del 75,69%, equivalente a un adelanto del 3,53%.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N.º 3



Fotografía N.º 4

Fotografía N.º 5

Fotografía N.º 6



Fotografía N.º 7



Fotografía N.º 8



Fotografía N.º 9



Fotografía N.º 10

Elaboro:

DIANA MALAGON
DIRECTOR DE INTERVENTORIA